

A modern, minimalist interior space featuring a white staircase with a dark metal railing on the right. In the background, there is a balcony with a glass railing and a ceiling fan. The overall aesthetic is clean and bright.

JUSTA.

選ぶだけで、理想の暮らし

Just a right answer

迷わず、公開しない家づくり



— Philosophy

JUSTA.

家づくりが、 難しすぎると感じたことは ありませんか？

情報が多すぎて、何から決めればいいかわからない。

比べれば比べるほど、
正解が遠ざかっていく。

JUSTAは、そんな家づくりの構造そのものに
違和感を感じたところから始まりました。

「迷うこと」が前提になっている家づくりを、
もっとシンプルにできないか。
その問いが、JUSTAの原点です。

JUSTAは、売る前に“答え”を出します

JUSTAが大切にしているのは、「何を選ぶか」ではありません。

その家が、あなたの暮らしに合っているかどうかです。



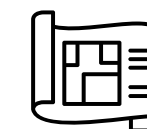
選択肢を
最初から整理する

膨大なカタログから探すのではなく、
厳選された良質なパターンから
選ぶスタイルです。



価格は
完成形で考える

「建物だけ」ではなく、
暮らしに必要なものを全て含めた
総額で検討できます。



間取りが合うかを
先に確認する

契約前に間取りを体験し、
ライフスタイルとのマッチングを
確認してから進みます。

迷わせないことが、一番の安心だと考えています。

家は、理想の暮らしを 叶える"手段"です

家づくりはゴールではありません。
本当に大切なのは、その先にある毎日の暮らしです。

JUSTAは、「たくさん選ばせること」よりも、
ちょうどいい答えを先に用意することを
大切にしています。

考えるストレスを減らし、納得した状態で前に進める。
それが、JUSTAの家づくりです。

選択肢を整理した セミオーダー住宅

JUSTAの家は、自由度と選びやすさの
バランスを重視したセミオーダー住宅です。



間取り

ライフスタイルに合わせて間取りプランを作成



デザイン

厳選したパターンから選択



設備

Panasonic設備を標準仕様

細かい部分で迷い続けるのではなく、
本当に大切なところだけを考える。
そんな考え方でつくられています。

JUSTA.



目に見えない部分も、最初から整えています

JUSTAでは、選びやすさだけでなく、
長く安心して暮らせることを前提に家づくりを行っています。



基本性能

STANDARD QUALITY

長期優良住宅

標準仕様

耐震等級

3

断熱等級

6

※毎日の快適さはもちろん、将来まで見据えた基本性能を
標準として組み込んでいます。



保証・アフター

AFTER SUPPORT

瑕疵保証

50年

地盤保証

50年

設備保証

10年

※建てた後のことも先に考え、
万が一のトラブルに備える体制を整えています。

延床面積 32坪のオール電化仕様

「もしも」を、後から心配しなくていいように。

— Panasonic

毎日のことから、 標準仕様にこだわりました

JUSTAでは、日々の暮らしを支える設備にも考え方があります。
標準仕様としてPanasonic設備は、
使いやすく、手入れがしやすい設備です。



汚れにくく、サッと拭くだけ。
掃除に時間を取られません。



毎日使う前提でつくられた品質。
長く、安心して使えます。



主張しすぎず、空間になじむ。
何年経っても古く見えにくいデザインです。

あとから足すのではなく、最初から“楽”を組み込む。
それがJUSTAの考え方です。



「結局いくら？」をなくすために

JUSTAでは、価格を「建物だけ」で考えません。

外構、諸費用、そしてプランによっては家具・家電まで含めたご提案を行っています。

JUSTA BASE

- ✓ 建物価格(キッチンS)
- ✓ 付帯工事
- ✓ デザイン費用
- ✓ 建築確認申請費用
- ✓ 地盤調査費用
- ✓ 諸費用(銀行手数料以外)
- ✓ 長期優良住宅取得費用

JUSTA PLUS

- ✓ 建物価格(キッチンL)
- ✓ 付帯工事
- ✓ デザイン費用
- ✓ 建築確認申請費用
- ✓ 地盤調査費用
- ✓ 諸費用(銀行手数料以外)
- ✓ 長期優良住宅取得費用
- ✓ 家具・家電

JUSTA FULL

- ✓ 建物価格(キッチンL)
- ✓ 付帯工事
- ✓ デザイン費用
- ✓ 建築確認申請費用
- ✓ 地盤調査費用
- ✓ 諸費用(銀行手数料以外)
- ✓ 長期優良住宅取得費用
- ✓ 家具・家電
- ✓ 太陽光・蓄電池



家具

ソファ、ダイニングテーブル、リビングテーブル
カーテン、照明



家電

冷蔵庫、洗濯機、エアコン5台(取り付け費用込み)

※土地代・地盤改良費・外構費等は条件により別途必要となります。

※詳細はオンライン打合せにてご説明します。

まずは、間取りが合うかを確認します

JUSTAでは、いきなり契約や詳細な話に進むことはありません。

一つずつ確認しながら、納得できたところまで進む。

それが、JUSTAの基本姿勢です。

ゴールは、迷わず判断できる状態をつくること。

進むかどうかは、そのあとで構いません。

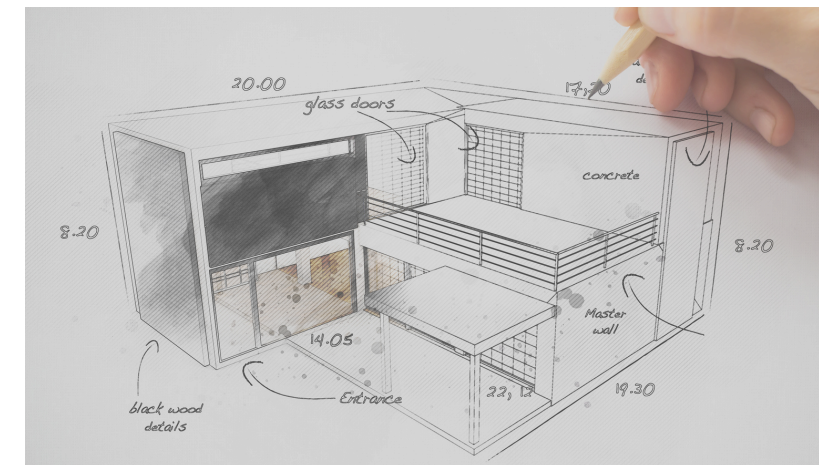
※住宅ローンから気になる方には、先にローンの話だけをご案内することも可能です。

STEP 1 暮らしと間取りを整理する

ヒアリングを行い、ご希望の条件をもとにその場で間取りのラフプランを作成します。

- ・今の暮らし方
- ・これからの生活イメージ

「この家づくり、合いそうかどうか」を確認するための時間です。



STEP 2 内容と金額を整理する

間取りが合いそうであれば、設備や建物仕様をご説明しプランごとの見積書をご提案します。

JUSTAが自分たちに合っているかどうか、
他社とも比較しやすい状態になります。

※STEP2までで止めていただいても問題ありません。



STEP 3 進めるかどうかを決める

その他の気になる点や住宅ローン
今後の流れについてご説明します。

そのうえで、「このまま進むかどうか」を決めていただければ大丈夫です。

無理に判断を迫ることはありません。





— Architect / Designer

JUSTAの間取りプランを担当する住宅デザイナー

タブチ キヨシ Kiyoshi Tabuchi

住宅デザイナー / 間取りのプロフェッショナル

Main Works & Career

- 🏠 住宅業界29年の経験 / 間取りプラン実績1,000件以上
- 🎤 セミナー登壇 500回以上
- 📺 TBS「マツコの知らない世界」出演 (2024年2月6日放送)
- 📷 Instagram フォロワー 3.7万人
- 📖 著書 (KADOKAWA)
 - 『早く家に帰りたくなる!最高にハッピーな間取り』
 - 『ズボラでも暮らしやすい!収納上手な間取り』

Message

JUSTAでは、タブチキヨシさんが一人ひとりのライフスタイルに合わせた間取りを作成します。豊富な経験と独自の視点で、「暮らしやすさ」を形にします。

次の一步は、あなたのペースで

JUSTAでは、無理に決断を迫ることはありません。
必要だと感じたタイミングで、ご都合の良い方法をお選びください。



無料オンライン間取り体験

暮らし方をヒアリングし、
ライフスタイルに合う間取りをご提案します。

体験を予約する



LINEで質問する

資料の補足や、家づくりの素朴な疑問など
チャットで気軽にご確認いただけます。

友だち追加して質問



迷っているなら、まだ決めなくて大丈夫です。
まずは理想を知るところから始めてください。



選ぶだけで理想の暮らし。